

## Разрешить файлы cookie

[Измените настройки файлов cookie здесь.](#)

# Жизнь в Нидерландах

Хороший дом важен, и здесь нужно многое учитывать. Прочитайте, какие варианты доступны, каковы ваши права и обязанности и что вам нужно организовать. Также прочитайте на этой странице, куда вы можете обратиться, если у вас временно больше нет жилья или если ваш дом не соответствует требованиям.

## — Получение дома или жилого помещения в Нидерландах

### — Как мне найти временный дом в Нидерландах и кто может мне помочь?

Большинство иностранцев арендуют дом, жилое помещение или комнату, когда начинают работать в Нидерландах. Вы можете выбирать из различных форм (временного) жилья в Нидерландах. Ваш работодатель часто предоставляет вам жилье. Это агентство по трудоустройству или компания, в которой вы работаете. Вы также можете арендовать жилье в Нидерландах самостоятельно. В этом вам могут помочь частные организации. Если вы планируете остаться в Нидерландах на более длительный период времени, вы можете, например, зарегистрироваться в жилищной корпорации.

НБ! Жилищная корпорация заранее проверит, можете ли вы сдать недвижимость в аренду в зависимости от вашего дохода. Может пройти много времени, прежде чем вы сможете арендовать жилое помещение. Мы называем это листом ожидания для зарегистрированных людей. Если вы зарегистрированы в жилищной корпорации, вы должны ответить на предложение жилья. Это дома, которые освободились. Жилищное товарищество не предлагает вам жилье по собственной инициативе.

### — Почему я должен регистрироваться, чтобы жить в Нидерландах?

Вы собираетесь жить в Нидерландах временно, чтобы работать здесь? Тогда сначала зарегистрируйтесь в Нидерландах ([https://workinnl-nl.translate.google/themas/inschrijving+nl/default.aspx?x\\_tr\\_sl=auto&x\\_tr\\_tl=ru&x\\_tr\\_hl=en-US&x\\_tr\\_pto=wapp](https://workinnl-nl.translate.google/themas/inschrijving+nl/default.aspx?x_tr_sl=auto&x_tr_tl=ru&x_tr_hl=en-US&x_tr_pto=wapp)). Вы собираетесь жить и работать в Нидерландах менее чем на четыре месяца? Прочитайте на голландском языке, как зарегистрироваться на 19 стойках правительства (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=ru&hl=en-US&client=webapp&u=https://www.nederlandwereldwijd.nl/wonen-werken/registratie-niet-ingezetenen/inschrijven-in-de-rni/hoek-kan-ik-mij-inschrijven>) Нидерландов. Вы становитесь нерезидентом Нидерландов. Вы собираетесь жить в Нидерландах дольше четырех месяцев? Затем зарегистрируйтесь в мэрии по месту жительства. После этого вы будете зарегистрированы как житель муниципалитета, в котором вы проживаете. Назовем это жителем Нидерландов.

### — Я живу в доме со многими соседями по комнате. Это разрешено?

В зависимости от жизненной ситуации правила для этого жилого пространства различаются. Обсудите правила, применимые к вашему дому, с арендодателем. Также обсудите это со своим арендодателем, если вы считаете, что у вас недостаточно места для сна. Если ваш арендодатель удерживает арендную плату из вашей минимальной заработной платы, к жилой площади применяется ряд правил ([https://workinnl-nl.translate.google/themas/wonen+nl/default.aspx?x\\_tr\\_sl=auto&x\\_tr\\_tl=ru&x\\_tr\\_hl=en-US&x\\_tr\\_pto=wapp#question=1784351,1786236](https://workinnl-nl.translate.google/themas/wonen+nl/default.aspx?x_tr_sl=auto&x_tr_tl=ru&x_tr_hl=en-US&x_tr_pto=wapp#question=1784351,1786236)).

---

— **Я хочу жить дольше в Нидерландах и арендовать жилье через жилищную ассоциацию. Что я должен делать?**

Вы собираетесь жить здесь в течение более длительного периода времени? Тогда есть возможность арендовать жилье через жилищно-строительное товарищество. Сначала зарегистрируйтесь в жилищном товариществе. Проверьте веб-сайт муниципалитета, где вы хотите жить для этого. Он содержит список жилищных ассоциаций в вашем муниципалитете. Если вы зарегистрированы, вы можете ответить на предложение жилья. Это дома, которые освободились. Жилищное товарищество не предлагает вам жилье по собственной инициативе. Может пройти много времени, прежде чем вы сможете арендовать жилое помещение. Мы называем это листом ожидания для зарегистрированных людей. У вас есть вопросы об арендной плате, которую вы должны платить жилищному товариществу? Читайте на английском, кому можно задавать вопросы. Это можно сделать в [комитете по аренде \(https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=ru&hl=en-US&client=webapp&u=https://www.government.nl/topics/housing/housing-associations\)](https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=ru&hl=en-US&client=webapp&u=https://www.government.nl/topics/housing/housing-associations) в Нидерландах. Это возможно только при наличии договора аренды.

---

— **Какие договоры я заключаю для аренды жилой площади?**

---

— **Мой работодатель организует мое проживание. Что еще мне нужно сделать?**

Вашим работодателем является агентство по трудоустройству или компания, в которой вы работаете. Заключите хорошие соглашения с вашим работодателем о том, сколько вам еще нужно платить, чтобы иметь возможность жить. Зафиксируйте эти соглашения в письменной форме. В этих соглашениях также важно указать, что произойдет с вашей жизненной ситуацией, если вас уволят или закончится срок действия вашего контракта.

---

— **Арендная плата вычитается из моей зарплаты. Это разрешено?**

Да, ваш работодатель или агентство по трудоустройству могут вычесть арендную плату из вашей заработной платы, если он сдает ваше жилое помещение. Это максимум 25% от применимой минимальной заработной платы. В результате вы получаете меньшую заработную плату, но при этом не платите отдельную арендную плату. Это допускается только в том случае, если дом также имеет знак качества. Ваше жилье должно соответствовать ряду минимальных требований. Знак качества SNF (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=ru&hl=en-US&client=webapp&u=https://www.normeringflexwonen.nl/>) (на голландском, английском или польском языках) и знак качества AKF (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=ru&hl=en-US&client=webapp&u=https://werkgeverslijn.nl/flexwonen/>) (на голландском языке) предоставляют дополнительную информацию об этом.

---

— **Какие дополнительные расходы у меня есть в моем доме?**

Дополнительные расходы зависят от арендодателя, у которого вы арендуете жилье. И какие у вас есть пожелания, и какие соглашения вы заключаете по этому поводу. Обычно нет необходимости отдельно оплачивать расходы на газ, электричество и воду. Они уже включены в арендную плату. У вас также есть дополнительные расходы, например, на использование Интернета. Или если вы хотите застраховать специальные предметы в вашем доме. Мы называем это страхованием домашнего имущества.

Следите за. Ваш работодатель вычитает расходы на жилье из вашей заработной платы? Тогда ваше жилье должно соответствовать ряду минимальных требований. Знак качества SNF (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=ru&hl=en-US&client=webapp&u=https://www.normeringflexwonen.nl/>) (на голландском, английском или польском языках) и знак качества AKF (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=ru&hl=en-US&client=webapp&u=https://werkgeverslijn.nl/flexwonen/>) (на голландском языке) предоставляют дополнительную информацию об этом.

---

— **Каким требованиям должно соответствовать мое жилое помещение, чтобы иметь возможность там жить?**

Это зависит от типа дома. Постановление о строительстве в Нидерландах содержит требования к жилым помещениям. Они могут различаться в зависимости от

функции использования. Есть функция размещения и функция проживания. Функция размещения распространяется на дом отдыха. Жилая функция распространяется на дом в жилом районе. Обсудите эти требования с вашим арендодателем. Или спросите в муниципалитете, где вы живете. Дом не должен представлять опасности для вашего здоровья. Жилая площадь должна соответствовать требованиям пожарной безопасности в Нидерландах, как описано в законе.

Ваш работодатель вычитает вашу арендную плату из вашей минимальной заработной платы? Тогда есть минимальные требования к вашей жилплощади. Тогда в вашем доме должен быть как минимум 1 душ и 1 туалет на каждые восемь жителей. Вы также должны иметь возможность пользоваться холодильником. Прочитайте об этих требованиях к вашей жилой площади (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=ru&hl=en-US&client=webapp&u=https://www.normeringflexwonen.nl/de-norm>), записанных в SNF (на голландском, английском или польском языках).

---

## — Жить в Нидерландах, когда у меня больше нет работы

---

### — Должен ли я также покинуть свой дом, если у меня больше нет работы?

Часто бывает так, что ваш работодатель предлагает вам полный пакет на работу, жилье и транспорт. Мы называем это «пакетной сделкой». Его предлагает ваше агентство по трудоустройству или компания, в которой вы работаете. Ваша работа останавливается? Тогда вам, возможно, также придется быстро покинуть свой дом. Вы тогда многое теряете: работу и доход, жилье, но и контакты с коллегами и соседями по комнате. Для некоторых агентств по трудоустройству существует ограничение по времени, прежде чем вы должны будете покинуть свой дом. Это количество дней до того, как вам придется покинуть жилплощадь. Это зависит от коллективного трудового договора (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=ru&hl=en-US&client=webapp&u=https://workinnl.mett.nl/themas/werken%2Bnl/default.aspx%23question%3D1964394>), который применяется к вашему агентству по трудоустройству.

---

### — Что мне делать, если я должен покинуть свой дом, потому что у меня больше нет работы?

Вам нужно быстро выбраться из дома? Иногда ваш муниципалитет может помочь вам найти временное жилье. Это на случай ЧП. Всегда сообщайте в муниципалитет, если вас немедленно выселяют из дома. Это может произойти, когда у вас больше нет работы. Существуют также организации, которые могут помочь вам найти новую работу. В этом вам может помочь организация EURES. (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=ru&hl=en-US&client=webapp&u=https://ec.europa.eu/eures/public/nl/homepage>)

---

## — Как безопасно жить в Нидерландах?

---

### — Я испытываю неприятности в своем доме. Что я должен делать?

Вы страдаете от опасности возгорания, неприятного шума или неприятного запаха? Это может быть вызвано в вашем доме. Вы также можете быть неприятностью для ваших соседей. Всегда сообщайте об этом своему арендодателю. Это может быть, например, ваше агентство по трудоустройству, компания, в которой вы работаете, или жилищная корпорация. Вы также можете вызвать полицию в случае неприятности. Есть чрезвычайная ситуация? Затем всегда звоните по номеру 112. Это номер телефона центра экстренной помощи в Нидерландах.

---

— **Кому я могу позвонить в случае бедствия в моем доме?**

Информационная карта должна присутствовать в вашем доме. Тогда вы знаете, что делать в экстренной ситуации. Это написано на голландском, немецком или на вашем родном языке. Карта висит в центре дома. В нем указаны номера телефонов управляющего, контактного лица арендодателя, региональной полиции, пожарной службы и номер телефона 112 на случай чрезвычайной ситуации. Это номер телефона голландского центра экстренной помощи. На карте также указано, какой тип проживания разрешен в доме. Поэтому проверьте, соответствует ли это вашему типу жилья.

---

— **Я живу в кемпинге, парке отдыха, гостинице или специальном гостевом доме. Могу ли я там жить?**

В каждом муниципалитете действуют разные правила. Поэтому попросите его в муниципалитете, к которому принадлежит ваше место жительства. Муниципалитет будет рад предоставить вам информацию об этом.

---

— **У меня есть вопросы по арендованному дому. Куда я могу обратиться для этого?**

Вы считаете, что сумма, которую вы платите за аренду, слишком высока? Для этого есть сайт в Нидерландах. Это сайт [Huurcommissie.nl](https://www.huurcommissie.nl), где вы можете прочитать максимальную сумму, которую вы можете платить за аренду. Вы также можете позвонить в правительство Нидерландов по телефону 1400 или +31 77 465 67 67. Вы можете связаться с нами только при наличии договора аренды.

Вы не думаете, что ваш дом в безопасности? Вы живете в комнате или доме, где много людей? У вас конфликт с арендодателем? В Нидерландах спросите в юридическом отделе, что вы можете сделать. Вы также можете записаться на прием по телефону 0900 80 20.

Иногда вы также можете связаться со Stichting Normering Flexwonen. Это возможно, если ваш дом имеет специальный знак качества, знак качества СНФ. Для этого позвоните по телефону +31 (0)13 594 41 09



Инфографика Жизнь в Нидерландах.jpg (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=ru&hl=en-US&client=webapp&u=https://workinnl.mett.nl/documenten/HandlerDownloadFiles.ashx?idnv%3D1814945>)

Инфографика Жизнь в Нидерландах.pdf (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=ru&hl=en-US&client=webapp&u=https://workinnl.mett.nl/documenten/HandlerDownloadFiles.ashx?idnv%3D1815419>)

## Не можете найти то, что ищете?

Если у вас есть какие-либо дополнительные вопросы или вам нужна телефонная связь, вы можете связаться с **Фондом FairWork** (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=ru&hl=en-US&client=webapp&u=https://www.fairwork.nu/kent-u-uw-rechten-als-arbeidsmigrant/>). Эта организация занимается поддержкой **иностранцев** рабочих в Нидерландах. Помощь бесплатна, и вы можете оставаться анонимным, если хотите.

☎ (020)760 08 09

📞 06 51771249 (<https://translate.google.com/website?sl=auto&tl=ru&hl=en-US&client=webapp&u=https://wa.me/31651771249>)

✉ [info@fairwork.nu](mailto:info@fairwork.nu) (mailto:info@fairwork.nu?\_x\_tr\_sl=auto&\_x\_tr\_tl=ru&\_x\_tr\_hl=en-US&\_x\_tr\_pto=wapp)

